

Bijó Irodaház és Rendezvényközpont

Parkolási Szabályzata

A Szabályzat rendeltetése

A Szabályzattal érintett, a 1135 Budapest, Róbert Károly krt. 96-100. szám alatt található Bijó Irodaház (továbbiakban: Bijó) parkolója (továbbiakban: Parkoló) a közforgalom számára megnyitott magánterületként funkcionál. A Szabályzat célja, hogy a Parkoló hatékony és biztonságos üzemelése érdekében részletesen meghatározza azokat a működési szabályokat, melyek betartása kötelező a Parkoló szolgáltatásait igénybe vevők számára.

A Parkoló üzemeltetését az **Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap** (korábbi elnevezése: Aranypart Ingatlanbefektetési Alap, székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., PSZÁF lajstromozási szám: 1221-15., adószám: 18220382-2-09., KSH szám: 18220382-6810-915-09) (a továbbiakban: **Üzemeltető**) törvényes képviselőjében eljár a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján a **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., cégjegyzékszám: 09-10-000394, adószám: 13522397-1-09, képviseli: Kéri Attila vezérigazgató) látja el.

A Szabályzat hatálya

A Szabályzat területi hatálya kiterjed a Bijó Irodaház parkolójára (nagy parkoló, kis parkoló) és a külső területeire egyaránt. Személyi hatálya kiterjed mindazokra a személyekre, akik bármilyen gépjárművel vagy gyalogosan a Bijó Irodaház területére belépnek.

A Parkolóba történő behajtással (sorompó vonalán történő áthaladás) jön létre a Vendég és az Üzemeltető között a Parkolási szerződés. A Vendég a Parkolóba történő behajtással elfogadja és aláveti magát a Parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy a járművét a Parkolóban leállítsa. Amennyiben nem ért egyet vagy nem fogadja el a jelen parkolási szabályzatot, úgy kérjük, hogy ne hajtson be!

Fogalom meghatározások

Parkoló: A Bijó Irodaház és Rendezvényközpont Parkolási Szabályzatának területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a vendégek járműveiket a Parkolóba történő behajtást követően tárolhatják. A Parkoló nem őrzött, rövidtávú parkolásra szolgáló parkoló, területe magánterület.

Vendég: Azon természetes, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkezők köre, illetve minden egyéb személy, akik a behajtással egy időben, az üzemeltetővel meghatározott időtartamú szerződést kötöttek járművüknek a parkoló területén történő tárolására.

Parkolási szerződés: Olyan kétoldalú megállapodás, amely a parkoló üzemeltetője és a vendég között jön létre, a parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására.

Üzemeltető: A parkoló rendjéért, a járművek be- és kiléptetéséért, a parkolás-technikai berendezések, eszközök üzemszerű működéséért felelős fentebb megjelölt vállalkozás.

Dedikált parkolóhely: Olyan parkolóhely, amelyet az arra jogosult kétoldalú megállapodás alapján kizárólagosan használ. Az Üzemeltető a parkolóhely dedikált jellegét táblával jelzi.

Prémium parkolóhely: A parkoló 4. sz. parkolóhelye, amely kizárólag külön parkolási díj megfizetése után lehet használni. Az Üzemeltető a parkolóhely prémium jellegét külön táblával jelzi.

A Parkoló használatának feltételei

Gépjárművekre vonatkozó követelmények:

A közúti közlekedésben történő részvételhez, és a Parkoló használatához szükséges, a mindenkori hatályos jogszabályok által előírt érvényes hatósági engedélyek és felelősségbiztosítás, a biztonságos közlekedésre alkalmas műszaki állapot.

Közlekedési szabályok:

A Parkoló területén legfeljebb 5 km/h sebességgel, a Parkolóra rávezető úton a kihelyezett közlekedési tábláknak, ennek hiányában a KRESZ által megengedett megfelelő sebességgel, a mindenkori időjárási viszonyoknak megfelelően kell közlekedni. A Parkolóba történő be és kihajtáskor fokozott figyelemmel kell lenni, mivel gyalogosok által használt járdát szükséges keresztezni.

Díjszabás, fizetés:

A Parkoló használata, a behajtástól számított első 2 órában díjmentes. Utána minden megkezdett óra 350 Ft. A díjfizetés a Bijó Szakáruház bejáratánál elhelyezett automatánál történik. A parkoló zöld rendszámmal rendelkező gépjárművek részére is díjfizetős. A parkoló jegy elvesztése vagy megrongálódása (automata által olvashatatlanná válik) esetén, vagy ha az Vendég a parkolót parkolójegy váltása nélkül veszi igénybe, a parkolás díja 5.000 Ft, függetlenül annak időtartamától.

Parkolás:

A Parkolóba való behajtáskor az automata rendszámfelismerő kamera leolvassa és rögzíti a gépjármű rendszámát. Az adatbázisban szereplő gépjárműveket automatán be és ki engedi. Az adatbázisba kizárólag az Üzemeltető tud feltölteni és törölni rendszámokat, mely külön megállapodást igényel. Ezügyben kérjük, keresse az Üzemeltetőt. Az adatbázisban nem szereplő rendszámú gépjárműveknek a beléptető terminálon parkoló jegyet kell kérniük. A jegy kiadása után nyílik fel a sorompó. Kérjük, a jegyet vegye át és tartsa magánál.

A Parkoló területéről történő távozás előtt, a parkoló jegyet érvényesíteni és a jelzett díjat megfizetni szükséges a fizető automatánál.

A Parkoló területe kizárólag gépjárművek ideiglenes parkolására szolgál.

Csak a parkolásra kijelölt helyeken szabad parkolni, a közlekedő utak üzemterülete parkolásra nem vehető igénybe, még rövid időre sem!

A dedikált parkolóhelyet csak az arra jogosult használhatja. Amennyiben a Vendég járművével a dedikált parkolóhelyet jogosulatlanul veszi igénybe, 15.000,- Ft bírságot köteles az Üzemeltető részére megfizetni, és az Üzemeltető a járművet kitilthatja a parkolóból.

Egy járművel csak egy parkolóhely foglalható el!

Kerékpárt kizárólag az erre a célra kijelölt kerékpár tároló helyen szabad leállítani.

A jármű parkolásakor elegendő helyet kell biztosítani az ajtónyitáshoz a szomszédos járművek részére.

A parkolóhely elfoglalása után a jármű motorját mielőbb le kell állítani, és a járművet el kell hagyni. Tilos a járműben történő várakozás vagy alvás, álló jármű motorjának járatása.

A Parkolóban elhelyezett járműben gyerek, kisállat vagy egyéb utas felügyelet nélkül nem maradhat.

Tilos a Parkolóban: jármű szerelése, mosása, szemetelés, alkohol fogyasztása, nyílt láng használata, a járműben – a gyári üzemanyagtartályban lévő üzemanyagon túl – tűzveszélyes anyag tárolása.

A Parkoló elhagyását (sorompó alatt történő áthaladás) követően a szolgáltatással kapcsolatos utólagos semmilyen reklamációt az Üzemeltető nem fogad el.

Az Üzemeltető a parkolási szabályzatból az elektromos gépjármű részére fenntartott parkolóhelyre és töltőpontra vonatkozó szabályokat törli.

A prémium parkolóhelyet (4 -es számú) KIZÁRÓLAG külön (az általános parkolási díjon felüli) parkolási díj megfizetése mellett lehetséges használni! Kérjük, hogy kizárólag a külön díj megfizetése után használja a prémium parkolóhelyet!

A prémium parkolóhely külön parkolási díja: bruttó 1270 Ft / óra. Minden megkezdett óra egésznek számít. A parkolási díjat az Bijó Irodaház utcafronton elhelyezkedő recepcióján lehet megváltani, melyről nyugta vagy számla kerül kiállításra. A prémium parkolóhelyet igénybe vevő a parkolási díj megfizetésével egyidejűleg köteles a gépjármű forgalmi engedélyét vagy a gépjármű vezetőjének a jogosítványát a recepciónak átadni, aki a parkolás időtartamáig őrzi azt/azokat.

A Vendég a prémium parkolóhelyre szóló külön parkolási díj megfizetése után a prémium parkolóhely extra szolgáltatásait (pl. elektromos autó töltőpont) ingyenesen használhatja a parkolás ideje alatt. Az elektromos autó töltőpont a Bijó Irodaház utcafronton elhelyezkedő recepcióján található indítókulcs segítségével használható.

Töltő típusa: MENNEKES, Type 2 csatlakozó (beépített kábel nélküli), 1 x 22kw

A prémium parkolóhely szolgáltatásait minden felhasználó saját felelősségére és kockázatára használja. Az Üzemeltető kizárja mindennemű anyagi és egyéb felelősségét. Amennyiben e szabályokkal nem ért egyet, úgy kérjük, NE használja a prémium parkolóhelyet és szolgáltatásait!

Gyalogos közlekedés a Parkoló területén:

A Parkoló területén fokozott körültekintéssel kell közlekedni. A parkolóban külön gyalogos járda nincs. 14 éven aluli személy csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat a Parkoló területén.

A Parkoló nyitva tartása:

A Parkoló hétfőtől péntekig 06:00 órától 20:00 óráig, szombaton 08:00 órától 18:00 óráig tart nyitva, vasárnap zárva tart. A parkoló kizárólag a nyitva tartásának ideje alatt vehető igénybe.

Üzemeltetőnek jogában áll eseti jelleggel a Parkoló területét vagy annak egy részét időlegesen lezárni, a forgalom terelésének biztosítása mellett. Üzemeltetőnek nem kötelessége indokolni a parkoló lezárását vagy újra nyitását.

Biztonsági előírások

Parkolót kizárólag rendeltetésének megfelelően szabad használni.

A járművet lezárt és rögzített állapotban (ablakokat is felhúzva) úgy kell a parkolóban hagyni, hogy az utas, illetve a csomagtér kívülről látható részeiben ne maradjon értéktárgy.

Az Üzemeltető kizárólag általános kármegelőzési célból, a szükséges forgalomirányítás és a parkoló-technika biztonságos és szakszerű kezelése érdekében alkalmaz biztonsági szolgálatot.

Amennyiben a Vendég vagy a Parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a Parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a Parkoló biztonságát, az Üzemeltető jogosult őt kiutasítani a Parkolóból, ismételt szabályszegés esetén a Parkoló használatát megtiltani, akár végérvényesen is.

A Parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. A Parkolóban közlekedő gyalogos Vendégeknek a sorompók alatt (nyitott állapotban sem) áthaladni szigorúan tilos! Az ebből eredő személyi sérülésekért Üzemeltető semmilyen felelősséget nem vállal.

Káresemények

Az Üzemeltető nem vállal felelősséget a járművek és/vagy utasaik sérelmére a Parkoló területén elkövetett, harmadik személyek által okozott károkért vagy sérülésekért.

Az Üzemeltető személyzete - a károsult illetve a károkozó igénye esetén - közreműködik a hatóság helyszínre hívásában, valamint a mindenkor hatályos adatvédelmi irányelvek szerint átadja a hatóságnak a káreseményről készült videofelvételt, ha ilyen rendelkezésére áll.

A Vendég köteles az általa más járműben vagy a parkolás-technikai berendezésekben, egyéb tárgyakban okozott kárért kártérítést fizetni, helyt állni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a Parkoló Üzemeltetőjének.

Amennyiben Vendég vagy harmadik személy a parkolóban vagy annak berendezéseiben olyan kárt okoz, ami miatt a parkoló egészét vagy egy részét nem lehet használni, az általa okozott kár megtérítésén felül a kieső napokra 127.000,- Ft/nap kártérítést köteles fizetni az Üzemeltetőnek. Minden megkezdett nap egész napnak számít.

Vendég tudomásul veszi, hogy az egyértelmű tiltó szabály ellenére végzett szerelési munkálat során megrongált burkolat, egyéb tárgy (pl.: olajfoltos térkő) esetében teljes kártérítési felelőssége fenn áll, bele értve az anyagköltség mellett a helyreállítás, javítás teljes költségét is.

Az egyes gépészeti berendezések Parkolón belüli elhelyezése és kialakítása maradéktalanul megfelel az érvényben lévő szabványoknak és vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek, ezért az Üzemeltető kizárja minden olyan kár bekövetkezéséért a felelősségét, amely kár bekövetkezésének az oka az, hogy a Vendég a járművével bármilyen módon összeütközik a Parkoló bármely gépészeti vagy egyéb berendezésével, tereptárgyával.

Járművek elszállíttatása

Üzemeltető az alábbi esetekben intézkedik a járműnek a Parkoló területéről történő elszállíttatásáról, mindenkor a jármű tulajdonosa, illetve üzemeltetője kockázatára és költségére:

A parkoló területén a közlekedést vagy a Bijó Irodaház, bérlői és vendégei biztonságát vagy működését veszélyeztető, akadályozó járműveket az Üzemeltető elmozdíthatja, illetve a gépjármű tulajdonosának vagy üzemeltetőjének a költségére elszállíttathatja.

A 3 napon túl a Parkolóban parkoló autókat a parkoló üzemeltetője a gépjármű üzemben tartójának költségére elszállíttatja. Az elszállíttatásból származó károkért való felelősségét a parkoló üzemeltetője teljességgel kizárja.

A jármű elszállíttatása előtt az Üzemeltető (kivéve, ha veszélyhelyzet miatt a késedelem kárt okozhat), írásban tájékoztatást kérhet (a jármű típusa és rendszáma alapján) az illetékes hatóságoktól a jármű tulajdonosáról / üzemeltetőjéről, s a hatóságok adatszolgáltatása esetén 8 napos határidőt biztosítva felszólítja a jármű tulajdonosát (üzemeltető esetén az üzemeltetőjét), hogy a járművet szállítsa el.

A felszólítás eredménytelensége esetén, vagy ha a hatóságoktól nem érkezett adatszolgáltatás 10 napon belül, az Üzemeltető gondoskodik a jármű szakszerű elszállíttatásáról, melynek költségei és a kárveszély az elszállíttatástól kezdődően a jármű tulajdonosát / üzemeltetőjét terheli. Az elszállított jármű őrzéséről az Üzemeltető nem gondoskodik.

Az elszállíttatás tényét és a jármű külső állapotát az Üzemeltető teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt jegyzőkönyvben, és fényképes dokumentációval rögzíti.

Amennyiben a járműnek üzemeltetője is van, vita esetén a fizetési kötelezettség elsődlegesen az üzemeltetőt terheli tekintettel arra, hogy az üzemben tartói minőség magában foglalja a gépjármű tényleges használatát.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, közveszéllyel fenyegetés)

Rendkívüli esemény bekövetkeztekor a vendégeknek haladéktalanul el kell hagyniuk a Parkoló területét. A gépjárművekkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki a Parkolóból, ha az Üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a Parkoló normál üzemelési rendjének visszaállítására.

Az Üzemeltető nem felel olyan károkért, amelyeket közvetve vagy közvetlenül vis major (pl. háborús vagy terrorcselekmények, tűz, szélsőséges időjárás, robbanás, műszaki berendezések meghibásodása, sztrájk vagy zavargások, stb.) okoztak.

Tilalmak

Tilos a Parkolóban:

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- a Parkoló normál üzemeltetésének bármilyen akadályozása,
- dohányozni vagy nyílt lángot használni,
- olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából vagy magából a gépjárműből gáz, benzin, olaj vagy egyéb anyag szivárog,
- állati erővel vontatott járművel, lakókocsival, lakóautóval behajtani,

- kerékpárt (kivéve kerékpár tároló), motorkerékpárt, utánfutót tárolni,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag Parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű hivatalos üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- a gépjárműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgek, robbanásveszélyes anyag vagy bármilyen olyan tárgy, bevitele, tárolása melynek birtoklását jogszabály tiltja,
- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül, illetve egy gépjárművel több parkoló mezőt érinteni, elfoglalni,
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végezni, a járművet mosni,
- rendszám nélküli, egyébként üzemképtelen vagy olyan járművet leállítani, amely, a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- a lezárt gépjárműben személyt vagy állatot felügyelet nélkül hagyni,
- a Parkolóban az Üzemeltető előzetes írásbeli engedélye nélkül fénykép vagy videofelvételt készíteni, drónnal repülni vagy berepülni, szórólapot terjeszteni, szerencsejátékot szervezni vagy végezni, bármilyen árut, terméket vagy szolgáltatást értékesíteni, adományt gyűjteni, feliratot/transzparenst/matricát elhelyezni, kéregetni, kérdőíves megkérdezést-, továbbá bármilyen egyéb, jogszabályba ütköző, vagy az Üzemeltető írásos engedélye nélküli tevékenységet végezni,

Záró rendelkezések

A Parkolóban telepített videó megfigyelő rendszer (CCTV) működik.

Az Üzemeltető a parkolóban telepített megfigyelő rendszerének felvételeit csak megfelelő adatkezelési jogosultsággal rendelkező jogi személynek, szervezetnek, hatóságnak bocsátja a rendelkezésére, a mindenkor hatályos adatvédelmi irányelvei alapján.

A Parkoló Üzemeltetője a Vendégek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az Üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, egyéb kárért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a Parkolóban. Lopásból, gépkocsi feltörésből, harmadik személy egyéb erőszakos szándékos vagy gondatlan cselekményéből eredő esetleges károkat a területileg illetékes rendőrkapitányságnak kell bejelenteni.

A Parkolót mindenki saját kockázatára és felelősségére használja. A Parkolóban elhelyezett gépjárművekért, benne hagyott tárgyakért az Üzemeltető semmiféle felelősséget nem vállal.

E Parkolási Szabályzat 2018. augusztus 27. napján lépett hatályba, majd 2019. augusztus 15., 2019. november 1. és 2020. február 15. napján módosult.

*E Parkolási Szabályzat 4. módosítása 2021. november 17. napján lép hatályba, kifüggesztéséről, valamint a Bijó Irodaház honlapján / honlapjain történő közzétételéről az Üzemeltető gondoskodik. A változott rendelkezések **dőlt betűvel** szerepelnek.*

A Parkolási Szabályzat módosítására az Üzemeltető jogosult. Módosítás esetén az Üzemeltető a módosítást a hatályba lépését legalább 15 nappal megelőzően köteles közzétenni.

Amennyiben jelen szabályzattal vagy annak valamely elemével nem ért egyet, úgy kérjük, hogy a Parkolót ne használja vagy haladéktalanul távozzon. A parkolóba történő belépéssel vagy ott tartózkodással, Ön elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el jelen szabályzat minden pontját.

A jelen szabályzatra és a Parkolási Szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni. A jelen szabályzatban, illetve a Parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Az Üzemeltető, illetőleg a Látogató a jelen szabályzattal, vagy a Parkolási szerződéssel összefüggő vitás eseteket békés úton igyekszik rendezni.

Hatályos: 2018.08.27-től visszavonásig!

A parkolási szabályzat módosítása 2021.11.17-től visszavonásig hatályos!

Budapest, 2021.11.17.

Aranypart Ingatlanfejlesztő Alapítvány
4032 Debrecen, Nagyterdei krt. 1.
Adószám: 18220382-2-09
Egyéb B.: 11800006-00000000-5026124

